



ח' חשון תשע"ז  
 09 נובמבר 2016

לכבוד: ועדת מכרזים

**הנדון: שירותי אחזקה בניין בזק- הצבי 15 ירושלים**

בבניין בזק ישנם מספר מתקנים משותפים אשר משמשים את דיירי הבניין וביניהם את עובדי משרדנו (האיגוד השיתופי, בחינות הכשרה מקצועית). המתקנים כוללים חדר אוכל, אודיטוריום, בית- כנסת וחדר כושר.

החברה המספקת את השרות הנ"ל היא חברת בזק אשר הינה חברת הניהול של השטחים המשותפים.

חלקו של משרד הכלכלה בהוצאות השטחים המשותפים הינו 1/8. ההוצאות השוטפות בנושאי אחזקת השטחים הן לפי עלויות בפועל, האומדן חושב על פי תשלומים משנת 2016.

**הבקשה היא לתקופה 01.01.17-31.12.17**

להלן פירוט אומדן עלות השימוש במתקנים:

המחיר לשנה	* המחיר לחודש בש"ח	
24,000	2,000	אחזקה (קומה 5)
51,000	4,250	מים
175,656	14,638	דמי ניהול שטחים משותפים
120,000	10,000	חשמל
4,740	395	ארנונה שטחים משותפים
91,800	7,650	מיזוג אוויר
18,000	1,500	גז וחשמל (חדר אוכל)
18,540	1,545	ניקיון שטחים משותפים
6,000	500	מדריך חדר כושר
509,736	42,478	סה"כ

\*המחירים כוללים מע"מ



**משרד הכלכלה**  
מנהל רישום עסקאות



סה"כ העלויות לתקופה של 12 חודשים כולל מע"מ: 509,736 ₪

הסעיף התקציבי 36.30.02.01

אודה לאישור הוועדה,

בברכה,

שרית בן ג'ניה לוי  
מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק:

אילנית ויזמן, מנהלת תחום רכש  
פיני מיר, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד ספק חוץ**

מספר הוראת: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט' 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

משרד: <b>המל"ג</b>	
יחידה מזמינה: <b>אגף - 8</b>	
תאריך:	

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/שירות/העבודה)</b>
<b>שם הובלת המל"ג</b>
<b>מיקום המל"ג</b>
<b>מספר המל"ג</b>
<b>תאריך</b>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

- טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	<b>כפק</b>
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	<b>520031931</b>
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אמון / שווי ההתקשרות:	<b>809,736 ש"ח</b>
תקופת ההתקשרות:	<b>1.1.17 - 31.12.17</b>

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר סעיף: ט 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בניין ספק כנח"ג ה-331 15 יח"ג ה-1

במסגרת חברת ספק

מאמץ הציון קי"ה השם שיהיה אולם

בניין ה-1

בניין יח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג ו-1 חרמ

יח"ג אס"ח"ג בנק ב-1 אס"ח"ג אס"ח"ג

אס"ח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג

אס"ח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג אס"ח"ג

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אנילניו יוזמן  
מנהלת תחום רכש  
משרד הכלכלה

<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>
--------------	----------------------------------	-------------------------------